

Protokół z konsultacji społecznych – dyżur projektanta  
w dniu 19.06.2026 r.

**Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego Gminy Lipowa:**

na podstawie art. 13i pkt 8 i art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 538), art. 39 i 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670) oraz Uchwałą Nr LXXVII/495/24 Rady Gminy Lipowa z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lipowa.

Dyżur projektanta odbył się w OSP Ostre w dniu 19.06.2026 r. w godzinach od 17:00 do 19:00, a ogłoszenie w tej sprawie ukazało się w dniu 08.06.2026 r.

Dyżur projektanta był prowadzony w obecności:

Agnieszka Zarajczyk - projektant planu, przedstawiciel pracowni Archimedes.

W trakcie dyżuru projektanta zgłosiło się 5 osób, co potwierdza lista obecności.

Pierwsza osoba na liście obecności chciała dopytać o przeznaczenie działek w planie ogólnym i ewentualnego poszerzenia działek pod zabudowę. Projektant poinformował, że dwie ze wskazanych działek leżą w strefie SJ, a jedna częściowo w strefie SJ oraz że ogólnie nie ma możliwości poszerzenia terenów mieszkaniowych ze względu na przekroczoną rezerwę terenów budowlanych w gminie. Projektant poinformował o możliwości złożenia uwagi do planu ogólnego.

Druga osoba na liście pytała o przeznaczenie działek w planie ogólnym oraz o możliwość poszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej. Projektant poinformował, że działki położone są częściowo w strefie SJ że ogólnie nie ma możliwości poszerzenia terenów mieszkaniowych ze względu na przekroczoną rezerwę terenów budowlanych w gminie, jednocześnie poinformował, że jest możliwość złożenia uwagi do planu ogólnego.

Kolejna osoba (osoba nr 3 na liście) przyszła z zapytaniem, w jakiej strefie znajduje się jej działka. Projektant poinformował, że działka znajduje się w strefie SJ.

Następna osoba (nr 4 na liście obecności) chciała dopytać o przeznaczenie działek w planie ogólnym. Projektant poinformował, że jedna działka leży częściowo w strefie SJ, pozostała część działek leży w strefie nieprzeznaczonej pod budownictwo ze względu na uwarunkowania przyrodnicze (siedliska cenne przyrodniczo) ale, że obecnie obowiązujący plan, pomimo odmiennych ustaleń planu ogólnego zachowuje swoją ważność. Projektant jednocześnie poinformował, że jest możliwość złożenia uwagi do planu ogólnego.

Zainteresowana osoba nr 5 chciała dowiedzieć się o przeznaczeniu działki w planie ogólnym. Projektant poinformował, że działki leżą w strefie SO ze względu na uwarunkowania przyrodnicze. Również przekroczone bilanse terenów budowlanych powodują brak możliwości zmian przeznaczenia w kierunku zabudowy mieszkaniowej. Projektant poinformował również o możliwości złożenia uwagi do planu ogólnego.

Ponadto przedyskutowano kwestię związane z zabudową pensjonatową i uciążliwościami jakie generuje.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. Dla Wójta Gminy Lipowa;
2. Do dokumentacji planistycznej;
3. Do publicznego wglądu.

Sporządził: dn. 19.06.2026 r.: Agnieszka Zarajczyk.

WÓJT  
dr Bogusław Wyleciał  
.....  
Wójt Gminy Lipowa